



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Osijeku  
31000 Osijek, Europska avenija 7  
Stalna služba u Valpovu  
31550 Valpovo, K. P. Krešimira IV br.3

Poslovni broj: Ovr-1459/2026-2

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

### R J E Š E N J E

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, temeljem prijedloga više sudske savjetnice Nataše Kovačić – Lovrinčević, a po sucu toga suda Goranu Jokiću, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva 1, Zagreb, zastupanog po punomoćnicima odvjetnicima: Jasmini Jašaragić Özügergin, Maji Mamut Udovičić i Ivani Stojan iz Odvjetničkog društva Jašaragić, Mamut & Stojan d.o.o. iz Zagreba, protiv 1. protivnika osiguranja Saše Prekodravca, OIB: 06180013046, Martina Divalta 196, Osijek, i 2. protivnika osiguranja Maje Marković, OIB: 38455456650, Kaštelanska 42, Osijek, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, izvan ročišta, 20. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršnih isprava – Zadužnice od 28. lipnja 2013., poslovni broj: OV-10037/13, izdane od strane pokojne Ružice Prekodravac, OIB: 29307583181, sa posljednjim mjestom prebivališta u Osijeku, Stonska 7, koja je solemnizirana od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavonskog Broda, P. Krešimira IV br. 3, istog dana pod poslovnim brojem: OV-10037/13, koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-3552/17, javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, od 10. listopada 2017., a radi naplate potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.303,24 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos glavnice od 3.428,42 EUR i iznos redovne kamate od 838,16 EUR od dana 15. siječnja 2026. do namirenja predlagatelja osiguranja, a sve sukladno čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja,

o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e

- uknjižbom založnog prava na vlasničkim, odnosno suvlasničkim dijelovima nekretnine 1. protivnika osiguranja Saše Prekodravca, OIB: 06180013046, Martina Divalta 196, Osijek, i 2. protivnika osiguranja Maje Marković, OIB: 38455456650,

Kaštelanska 42, Osijek, upisane kod Općinskog suda u Osijek, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, k.o. Osijek, broj z.k. uložka 21506, kat.č.br. 9930/20, u naravi stambena zgrada K.B.47 Kaštelanska ulica površine 219 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), opisan kao Stan L koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje i blagovaonice, lođe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 59,70 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 4,66 m<sup>2</sup>, i to 14.8. Suvlasnički dio etaže: 8/48 (1. protivnik osiguranja Saša Prekodravac) i 14.9. Suvlasnički dio etaže: 8/48 (2. protivnik osiguranja Maja Marković).

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačiti će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl.297. st.2. OZ-a).

III. Žalba ili prigovor ne odgađaju provedbu ovog rješenja u zemljišnim knjigama.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na označenim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je opterećenu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 2. OZ-a).

V. Uknjižbu založnog prava i zabilježbu ovršivosti izvršit će Zemljišnoknjižni odjel Osijek.

VI. Nalaže se 1. protivniku osiguranja Saši Prekodravcu, OIB: 06180013046, Martina Divalta 196, Osijek, i 2. protivniku osiguranja Maji Marković, OIB: 38455456650, Kaštelanska 42, Osijek, naknaditi predlagatelju osiguranja KentBank d.d., OIB: 73656725926, Gundulićeva 1, Zagreb trošak ovog postupka osiguranja u iznosu od 299,74 EUR, u roku od 8 dana.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja je 13. travnja 2026. podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine u iznosu od 5.303,24 EUR, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u suvlasništvu 1. protivnika osiguranja Saše Prekodravca, OIB: 06180013046, Martina Divalta 196, Osijek, i 2. protivnika osiguranja Maje Marković, OIB: 38455456650, Kaštelanska 42, Osijek, i to na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijek, Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek, k.o. Osijek, broj z.k. uložka 21506, kat.č.br. 9930/20, u naravi stambena zgrada K.B.47 Kaštelanska ulica površine 219 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio: 675/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), opisan kao Stan L koji se nalazi na trećem katu, a sastoji se od: hodnika, kupaonice, ostave, kuhinje i blagovaonice, lođe, sobe i sobe, ukupne korisne površine 59,70 m<sup>2</sup> te sporednog dijela koji se sastoji od drvarnice u podrumu površine 4,66 m<sup>2</sup>, i to 14.8. Suvlasnički dio etaže: 8/48 i 14.9. Suvlasnički dio etaže: 8/48,) temeljem ovršnih isprava - Zaduznice od 28. lipnja 2013., poslovni broj: OV-10037/13, izdane od strane pokojne Ružice Prekodravac, OIB: 29307583181, sa posljednjim mjestom prebivališta u Osijeku, Stonska 7, koja je solemnizirana od strane javnog bilježnika Miroslava Bračuna iz Slavenskog Broda, P. Krešimira IV br. 3, istog dana pod poslovnim brojem: OV-10037/13, koja ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te rješenja o nasljeđivanju poslovni broj: O-3552/17, javnog bilježnika Biserke Arambašić iz Osijeka, od 10. listopada 2017.

2. Uz prijedlog za osiguranje predlagatelj je priložio ovršne isprave te zemljišno knjižni izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

3. Iz navedenoga proizlazi da je predlagatelj osiguranja dokazao postojanje dospjele novčane tražbine koja je utvrđena predmetnom ovršnom ispravom, a koju tražbinu protivnici osiguranja nisu podmirili. Također je dokazao da su protivnici osiguranja vlasnici, odnosno suvlasnici predmetne nekretnine.

4. Obzirom da su ispunjene pretpostavke za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja, temeljem odredbi čl. 295. – 298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, 131/20, 114/22, 6/24), odlučeno je kao u izreci pod I-VI. ovoga rješenja.

Valpovo, 20. travnja 2026.

Sudac  
Goran Jokić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja stranke imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, od dana primitka. Žalba se podnosi ovome sudu, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud. Žalba ne odgađa provedbu rješenja.

Dostaviti:

1. Predlagatelju osiguranja
2. 1. protivniku osiguranja i 2. protivniku osiguranja uz prijedlog i priloge
3. Zemljišnoknjižnom odjelu Osijek

Broj zapisa: **9-30886-cff5f**

Kontrolni broj: **09efa-a5e89-51c75**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.